

Das Kommunalunternehmen Bad Wiessee AdÖR hat derzeit einen Wohnungsbestand von ca. 180 Wohnungen und sucht ab sofort oder spätestens zum 01.05.2025 unbefristet in Teilzeit 20-25 Wo.-Stunden eine(n)

Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau (m/w/d)

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Beratung von Wohnungsinteressenten, Mitwirkung bei Wohnungsvergaben
- Wohnungsbesichtigungen, -übergaben und -abnahmen
- Begehung und Kontrolle bei den Wohnungsanlagen, Anleitung und Überwachung der Hausmeistertätigkeiten
- Vergabe von Reparaturaufträgen und Bearbeitung von Schadensfällen
- Mithilfe bei der Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Allgemeine Tätigkeiten der Hausverwaltung wie z.B. Schlüsselverwaltung, Anliegen der Mieter bearbeiten, jährliche Wartungstermine beauftragen, Überwachung und Nachbestellung der Heizöl- und Pelletsbestände
- Arbeiten mit dem Fachprogramm Axera: Auftragsvergabe, Vertrags- und Bestandspflege
- Arbeiten mit dem Fachprogramm TerraWinMie für die Verwaltung der Gemeindeligenschaften

Ihr Profil:

- Fachspezifische Ausbildung in der Wohn- und Immobilienwirtschaft und/oder mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in einem Immobilienbüro oder einer Hausverwaltung
- Kenntnisse / Fähigkeit zur schnellen Einarbeitung in die gängigen Immobilien-Fachprogramme
- Selbständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise, dienstleistungsorientiertes Handeln, Teamfähigkeit

Unsere Leistungen:

- Leistungsgerechte Bezahlung, angelehnt an den TVöD in einem verwaltungsnahen, aber eigenständigen Unternehmen
- Eigenverantwortliches Aufgabengebiet
- Sicherheit des öffentlichen Dienstes, gute Fortbildungsmöglichkeiten, angenehmes Betriebsklima

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Bewerbung **bis spätestens 28.02.2025**, gerne auch per E-Mail in einer PDF-Datei (keine anderen Dateiformate), an folgende Adresse:

Kommunalunternehmen Bad Wiessee AdÖR, Herr Anton Bammer, Sanktjohanserstr. 12, 83707 Bad Wiessee; E-Mail: a.bammer@bad-wiessee.de

Reichen Sie bitte nur Kopien, keine Originale ein. Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesendet, sondern nach Entscheidung über die Bewerbung vernichtet. Reisekosten für Vorstellungsgespräche werden nicht übernommen.